

Obec DALETICE podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 1/2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Daletice

Obecné zastupiteľstvo v Daleticiach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) schválilo pre územie obce Daletice toto všeobecne záväzné nariadenie:

I. č a s ť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Druhy miestnych daní

(1) Obec Daletice na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,**
- b) daň za psa,**
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,**

(2) Obec Daletice na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. č a s ť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Zákone 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov a upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, výpočet dane z nehnuteľností, oslobodenie vybraných druhov nehnuteľností a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 na území obce Daletice je:

- ❖ **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** - **0,2024 €/m²**
- ❖ **trvalé trávnaté porasty** - **0,0361 €/m²**

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za m² na 0,080 €.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku .

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 na území obce Daletice je:

- ❖ **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** - **1,32 €/m²**
- ❖ **stavebné pozemky** - **13,27 €/m²**

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Daletice sa pre jednotlivé druhy pozemkov určuje podľa miestnych podmienok vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,90 %
b) trvalé trávne porasty	0,60 %
c) záhrady	0,35 %
d) zastavané plochy a nádvoria	0,35 %
e) ostatné plochy	0,70 %
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,90 %
g) rybníky	0,30%
h)stavebné pozemky	0,30 %

Článok 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku .

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Daletice za každý aj začatý m² zastavenej plochy sa určuje takto:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,07 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,05 €,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,22 €,
- d) samostatne stojace garáže 0,17 €,
- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,21 €,
- f) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až e) 0,07 €.

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku :

a) 50 % z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(3) dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne do sumy 3,- € sa nebude vyrubovať.

III. časť DAŇ ZA PSA

Článok 6

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní psov sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane za psa, predmet dane za psa, základ dane za psa, sadzbu dane za psa, vznik a zánik daňovej povinnosti, správu dane, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane, platenie dane.

Článok 7 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 5,- € ročne za psa držaného v rodinnom dome, záhradkárskej chatke alebo pozemku, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
- b) 20,- € ročne za psa pre podnikateľov.

(2) Takto určená sadzba sa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 8

Oslobodenie dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa:

- ktorý sa používa na sprevádzanie alebo ochranu nevidomej osoby,
- ktorý je mladší ako 6 mesiacov.

IV. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 9

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní za osobitné užívanie verejného priestranstva sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane, predmet, základ a sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, správu dane, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie a platenie dane.

Článok 10

Určenie miest, ktoré sú verejnými priestranstvami a osobitných spôsobov ich užívania.

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Daletice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia /vrátane motorového vozidla/, reklamných, informačných a propagačných zariadení ,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia /vrátane skládok materiálu pri stavebných úpravách alebo rekonštrukciách stavieb /,
- c) zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- d) umiestnenie skládok stavebného odpadu,
- e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Článok 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:

- a) za predaj ovocia, zeleniny, potravín a iného tovaru (do 10 m²) 3,50 €/deň**
- b) za prenájom verejného priestranstva (nad 10 m²) 0,35€/m²/deň**

Článok 12

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre:

- a) užívanie verejného priestranstva na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vstupného alebo akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely,
- b) osobitné užívanie verejného priestranstva v čase konania kultúrnych a športových akcií organizovaných obcou Daletice,
- c) zvláštne užívanie miestnych komunikácií v zmysle osobitných všeobecne záväzných predpisov.

V. č a s ť

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 13

Úvodné ustanovenie

Základné ustanovenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú poplatníka, sadzbu a určenie poplatku, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie poplatku a splatnosť, vyrubenie poplatku podľa pomôcok a vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

Článok 14

Predmet úpravy

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“), ktoré vznikajú na území obce Daletice.

Článok 15

Osobitné ustanovenia

Obec Daletice ustanovuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Článok 16

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku sa stanovuje :

a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci :

0,041 € na osobu a kalendárny deň 15,- €/osoba/rok

b) pre fyzické osoby bez trvalého pobytu v obci – chatári: 15,- €/osoba/rok

c) pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať nehnuteľnosť v obci:

0,219 €/deň 80,- €/rok

Ďalšia nádoba na komunálny odpad – jednorázový poplatok 50 €/nádoba

alebo „za sumu, za akú danú nádobu obec obstará“.

Článok 17

Oznamovacia povinnosť

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého alebo prechodného pobytu /ďalej len „identifikačné údaje“, v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali. Oznámenie je poplatník povinný vykonať osobne na obecnom úrade v Daleticiach.

Článok 18

Vyrubenie poplatku

(1) Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

VI. č a s ť

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Daletice.

(2) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa a miestny poplatok za komunálny odpad sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(3) Miestne dane je možné uhradiť:

a) v hotovosti do pokladne obecného úradu v Daleticiach /pri platbách do 300,-€/,

b) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane.

(4) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je možné uhradiť:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu v Daleticiach /pri platbách do 300,-€/,
- b) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane.

(5) Ostatné náležitosti miestnych daní sú upravené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(6) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a miestnom poplatku podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

VII. časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Obecné zastupiteľstvo Obce Daletice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 03. 12. 2022 uznesením č. 4/2021.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Daletice č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Daletice zo dňa 24. 09. 2021.

V Daleticiach, 03. 12. 2022

.....
Daniel Ščavnický - starosta obce

VZN č. 1/2022 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Daleticiach dňa 03. 12. 2022, pod č. uznesenia 4/2021.

Vyvesené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 10. 11. 2022.

VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť 01. 01. 2023.