

OBEČNÝ URAD DALETICE	
Došlo dňa <b>14. 1. 2020</b>	Registratúrna číslo <b>AS-1</b>
Číslo spisu <b>DA-2020/005 - Jed'</b>	Číslo listiny a lehabatizácia <b>10</b>
Prílohy <b>-</b>	Výkresy <b>RP</b>

## Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

- Kočan Imrich** rod. Kočan, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_  
byť. 082 63 Daletice 24, občan SR,  
v ďalšom texte **predávajúci**,
- Obec Daletice, IČO: 00 690 546**, so sídlom 082 63 Daletice 35,  
v zastúpení starostom obce p. **Danielom Ščavnickým**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
byť. 082 63 Daletice 23, občan SR,  
v ďalšom texte **kupujúci**,

na nasledujúcich podmienok:

### I.

Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností, resp. podielu z nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Daletice**:

- LV 185 k parc. registra E parc.č. 4/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1777m<sup>2</sup>, parc.č. 4/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2632m<sup>2</sup>, parc.č. 4/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2329m<sup>2</sup>, **pod B2 v podiele 1/2 (3369m<sup>2</sup>) k celku**,
- LV 191 k parc. registra E parc.č. 19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2818m<sup>2</sup>, **pod B1 v podiele 1/1**.

### II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť, resp. podiel z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Daletice**:

- LV 185 z parc. registra E parc.č. 4/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1777m<sup>2</sup>, parc.č. 4/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2632m<sup>2</sup>, parc.č. 4/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2329m<sup>2</sup>, **pod B2**, kupujúcemu **Obec Daletice, IČO: 00 690 546, v celosti, t.j. v podiele 1/2 (3369m<sup>2</sup>) k celku**,
- LV 191 parc. registra E parc.č. 19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2818m<sup>2</sup>, **pod B1**, kupujúcemu **Obec Daletice, IČO: 00 690 546, v podiele 1/1**.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **2.200,- EUR** (dvetisícdvästo EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet č. \_\_\_\_\_ vedený vo \_\_\_\_\_, a to v štyroch mesačných splátkach ku 20. dňu

mesača, každá vo výške 550,-EUR t.j. 1. splátka splatná 20.2.2020 a posledná splátka splatná 20.5.2020. Obecné zastupiteľstvo Obce Daletice Uznesením č. 2.1/2019 zo dňa 02.05.2019 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti a podielu z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne tarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že Obec Daletice kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území

**Daletice:**

- LV 185 k parc. registra E parc.č. 4/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1777m<sup>2</sup>, parc.č. 4/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2632m<sup>2</sup>, parc.č. 4/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2329m<sup>2</sup>, pre **Obec Daletice, IČO: 00 690 546, v podiele 1/2 (3369m<sup>2</sup>) k celku,**  
- LV 191 k parc. registra E parc.č. 19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2818m<sup>2</sup>, pre **Obec Daletice, IČO: 00 690 546, v podiele 1/1,**  
v katastri nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po dohode kupujúci.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

v Daleticiach dňa 14.01.2020

Predávajúci:

  
Kočan Imrich

Kupujúci:

  
Obec Daletice  
v zast. starostom obce  
p. Danielom Ščavnickým

Podľa osvedčovacej knihy 22/2020 podpísal/uznal za svoj podpis/

túto listinu Imrich Kočan

bytom Daletice 24

pred Obecným úradom v Jarovniciach

Totožnosť bola preukázaná OP č.

v Jarovniciach dňa 14.1.2020

Vyvesené

14.01.2020



Zvesené

14.02.2020

