

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
pre stavbu Obec Daletice
medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Pavol Skladaný - BRATEKO**
Miesto podnikania: 082 66 Hubošovce, Jur 89
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, číslo živnostenského registra.: 750-39700
Štatutárny orgán: Pavol Skladaný, konateľ

IČO: 467 023 34
IČ DPH: SK1085117407
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.,
Číslo účtu: 4011467296/7500
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1146 7296
Telefón: +421914109051
E-mail: pavolskladanyml@gmail.com

ďalej len ako „zhotoviteľ“

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Daletice, Obecný úrad
So sídlom: Daletice 35, 082 63
Štatutárny zástupca: Daniel Ščavnický, starosta obce
IČO: 00690546
DIČ: 2020732516
Bankové spojenie: OTP Banka č.ú.: 9287845/5200
IBAN: SK14 5200 0000 0000 0928 7845
Telefón: 0948028608
E-mail: obec.daletice@gmail.com

ďalej len ako „objednávateľ“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených touto zmluvou vykoná pre objednávateľa dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi

dohodnutú cenu špecifikovanú v článku IV tejto zmluvy.

Článok II. Predmet plnenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie: „Realizácia krytu z cementobetónu s metličkovou úpravou“ (ďalej len ako „dielo“). Presná špecifikácia predmetu a rozsahu diela je uvedená v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj montáž, demontáž, výkladka tovaru, doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidácia a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, spracovanie dokumentácie.
3. Práce musia byť vyhotovené pri dodržaní všetkých technických parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Ako aj všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a uhradiť cenu za vykonanie diela v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu diela.

Článok III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle článku II. tejto zmluvy v termíne na ktorom sa dohodnú zmluvné strany – realizácia priemyselnej podlahy.
2. Miestom vykonania diela je adresa: Obec Daletice.
3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v riadnej prevádzke protokolárne prevziať. O prevzatí diela musí byť spísaný preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku zmluvy.
6. V prípade predčasného ukončenia plnenia zhotoviteľa, t.j. len čiastočného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úhradu časti ceny za vykonanú časť diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť zhotoviteľovi a/alebo jemu určeným osobám všetky podmienky nutné pre riadne zhotovenie diela, najmä sa objednávateľ zaväzuje zaistiť a /alebo poskytnúť všetky potrebné prístupy.
8. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, dielo prevziať skôr.

Článok IV. Cena diela

1. Cena diela je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle cenovej ponuky zo dňa 17.09.2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Cenová ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 18.09.2018 uznesením 11.1./2018.
2. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela. Okrem ocenenia jednotlivých položiek cenovej kalkulácie, zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie, vypratanie staveniska, súčasti a príslušenstvo dodávaných zariadení, materiálu podľa prílohy a taktiež ich dopravu do miesta vykonania diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá a znáša všetky náklady spojené za nesprávne objednanie tovaru, dodanie materiálu, množstva.
4. Dohodnutú cenu na základe dohody zmluvných strán je možné znížiť, ak príde počas realizácie diela k zmenám a doplnkom diela a to na rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok) po dohode zmluvných strán na základe dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať vôľu objednávateľa znížiť rozsah prác a dodávok, pokiaľ tým nebude znížená kvalita diela.
5. Zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
6. Zmeny a doplnky ceny diela, jej zníženie alebo zvýšenie, musia byť riešené formou číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo nasledovne: po vykonaných prácach a dodávok – po vystavení záverečnej vyúčtovacej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Podkladom pre plnenie jednotlivých splátok ceny diela bude konečná faktúra na sumu za vykonané práce.
3. Zhotoviteľ je povinný vystaviť na úhradu fakturácie ceny diela záverečnú vyúčtovaciu faktúru na úplnú cenu diela, so započítaním úhrady predchádzajúcich splátok ceny diela na základe zálohových faktúr.
4. Zaplatením ceny sa rozumie pripísanie celej príslušnej sumy na bankový účet zhotoviteľa.
5. Daňové doklady – faktúry musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Pokiaľ faktúry neobsahujú zákonom požadované náležitosti alebo má iné vady v obsahu, je objednávateľ povinný faktúru vrátiť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od prevzatia faktúry zhotoviteľovi. Dôvod vrátenia faktúry musí byť vyznačený na vrátenej faktúre.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky na faktúre odstrániť do 5 pracovných dní a zaslať ju objednávateľovi späť. Súčasne posunie termín splatnosti o počet dní, počas ktorých nemal objednávateľ faktúru v držaní.
7. Objednávateľ vykoná platbu na svoje náklady a zodpovednosť na účet zhotoviteľa.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať podľa tejto zmluvy, riadne a v dohodnutom čase.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi zistené prekážky, ktoré môžu ovplyvniť termín a kvalitu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný po dokončení diela upratať po sebe stavenisko, to znamená najmä odviezť všetok materiál, mechanizmy, nástroje, ako aj odpad zo stavby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi v dohodnutom termíne, ďalšie doplňujúce údaje a dokumentáciu, ak sa vyskytne počas vykonávania diela potreba ďalších doplňujúcich podkladov.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo bez zbytočného odkladu a potvrdiť preberací protokol.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť súčinnosť tretích strán, ak je toto nevyhnutné k plneniu zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť zhotoviteľovi a jemu určeným osobám všetky podmienky nutné pre riadne vykonanie diela, najmä sa objednávateľ zaväzuje zaistiť a poskytnúť všetky potrebné prístupy, odovzdať uvoľnený priestor pre vykonania diela, poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu diela.

Článok VII. Obstaranie materiálu k vykonaniu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením.
2. O odovzdaní a prevzatí diela si zmluvné strany spíšu preberajúci protokol.
3. Objednávateľ má počas realizácie diela právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vopred dohodnutom termíne.

Článok IX. Zodpovednosť za vady diela, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne dodanie diela podľa tejto zmluvy a za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a v čase odovzdania diela a v záručnej dobe bude mať predmetné dielo požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ je povinný dielo pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť

zhotoviteľovi prípadné zjavné vady diela. V opačnom prípade platí, že dielo nemá žiadne zjavné vady.

4. Za vytknutie vád diela sa považuje zaznamenanie vád diela do preberajúceho protokolu.
5. Zhotoviteľ je povinný vady diela odstrániť v lehote 20 dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád diela.
6. Do doby odstránenia vád nie je objednávateľ povinný zaplatiť záverečnú vyúčtovaciu faktúru v zmysle článku V. tejto zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v uvedenej lehote, má objednávateľ právo požadovať primeranú zľavu z ceny.
8. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku za akosť diela v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

Článok X. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú zhotoviteľom objednávateľovi akýmkoľvek porušením povinnosti zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú spôsobí na majetku objednávateľa.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela, resp. jednotlivých etáp dlhšie než 20 dní
 - b) Zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu o dielo podstatným spôsobom; za podstatné porušenie sa považuje napríklad ak po prvom písomnom upozornení objednávateľa naďalej zhotoviteľ vykonáva predmet diela v rozpore so svojimi povinnosťami ustanovenými v zmluve, v rozpore s podrobným vymedzením predmetu diela
 - c) Zhotoviteľ neodovzdá práce v predpísanej kvalite podľa noriem, alebo odovzdá dielo v nesprávnom a nedohodnutom prevedení
 - d) Zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 20 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
2. Zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 20 dní po splatnosti faktúry.
 - b) Objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 20 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj z ktoréhokoľvek zákonného dôvodu.
4. Odstúpenie je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu na vykonanú prácu a dodaný tovar.
6. Náklady spojené s opravou diela v prípade neodovzdania diela v predpísanej kvalite podľa noriem, resp. odovzdania diela v nesprávnom a nedohodnutom prevedení, znáša zhotoviteľ.

Článok XII. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sa zbavujú akejkolvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné spravodlivo požadovať, aby neplneniu svojich povinností z tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.
2. Za vyššiu moc je pre účely tejto zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá na vôli zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možno predvídať v dobe vzniku tejto zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silná víchrica, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu zmluvných strán.
3. Po dobu trvania vyššej moci sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

Článok XIII. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny podľa ustanovení tejto zmluvy a neodovzdá dielo z dôvodu základnej nefunkčnosti, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr po uplynutí termínu splatnosti má zhotoviteľ právo nazmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny danej faktúry za každý deň omeškania. Právo zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutá.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných vád a nedorobkov zistených pri prevzatí diela a vád zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska a jeho upratania, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že výšky zmluvných pokút sú primerané v súlade dobrými mravmi a splatnosť každej zmluvnej pokuty je dňom porušenie predmetnej povinnosti.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neúčinnými alebo nevykonateľnými,

alebo ak obsahuje táto zmluva medzery, nie je týmto dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia musí byť zjednané také účinné ustanovenie, ktoré čo možno najviac odpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originály.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PRÍLOHY :

Cenová ponuka

v Daleticiach dňa 24.09.2018

Pavol Skladaný - BRATEKO
Jur 89, 08266 Hubošovce
IČO: 46702334 / IČ DPH: SK1085117407
0914 109 051



.....
Pavol Skladaný - BRATEKO
zhotoviteľ



.....
Obec Daletice
objednávateľ

BRATEKO

BETÓNOVÉ PODLAHY

- Riešenia na mieru
- Laserové zameranie stavieb
- Betonáž podláh
- Strojné hladenie betónu
- Vsyповé podlahy
- Tenkovrstvé pancierové podlahy WET to WET, WET to DRY
- Cemento-betónové kryty s metličkovou úpravou
- Rezanie zmršťovacích škár
- Drátkobetóny
- Vláknobetóny

Cenová ponuka -Brateko

<u>DODÁVATEĽ</u>	<u>ODBERATEĽ</u>
Pavol Skladaný - BRATEKO Jur 89, 08266 Hubošovce IČO: 46702334 DIČ: 1085117407 IČ DPH: SK1085117407 Registrácia: 750-39700 Tel: 0914109051 e-mail: pavolskladanyml@gmail.com www.betonove-podlahy.info Vystavil: Pavol Skladaný	Obec Daletice

Dátum vystavenia: 17.09.2018

Miesto stavby: Daletice

Výmera plochy: 28,30 m²

Hrúbka betónovej dosky: cca 180 mm

Vec: Realizácia cementobetónového krytu s metličkovou úpravou.

Produkt	Jednotková cena
Kryt z cementobetónu	10 € / m ²
Výstuž betónu PP vlákna	8 € / m ³
Betón triedy CB III	67 € / m ³
Cena spolu bez DPH	733 €
Cena spolu s DPH	879,60 €

Cenová ponuka -Brateko

Cena zahŕňa:

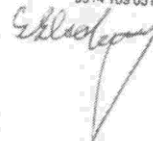
- výškové zameranie realizovanej plochy
- separačnú fóliu pod betón, ak nie je v PD inak
- dilatačný pás okolo stien a stĺpov v hrúbke 8 mm
- betón triedy CB III v množstve 6 m³
- ukladanie, vyspádovanie a hutnenie betónovej zmesi
- strojné hladenie s metličkovou úpravou
- aplikácia vytvrdzujúceho náteru EMCORIL Protect M
- narezanie dilatačných škár
- vyplnenie dilatácii PU tmelom

Poznámka:

- Všetky materiály ktoré používame sú certifikované na výrobu priemyselných podláh, v prípade záujmu vieme ku každému materiálu poskytnúť protokoly a technické listy.
- Záručná doba je 24 mesiacov od odovzdania diela.
- Záručný a pozáručný servis je samozrejmosťou.
- Zhutnené, vyrovnané a únosné podkladové vrstvy zabezpečí objednávateľ pred realizáciou podlahy.
- Objednávateľ zabezpečí aby boli osadené všetky technológie a prvky, ktoré majú byť osadené v podlahe(napr.: odpadové šachty, kanály, káble, chrániče káblov, a pod.)

Ďakujeme za prejavení záujem o naše služby.

Pavol Skladaný - BRATEKO
Jur 89, 08266 Hubošovce
IČO: 46702334 / IČ DPH: SK1085117407
0914 109 051



<u>Dodávateľ</u> Pavol Skladaný – BRATEKO Jur89, 08266 Hubošovce IČO: 46702334 DIČ: 1085117407 IČ DPH: SK1085117407 Registrácia: 750 – 39700 Email: pavolskladanyml@gmail.com Web: www.betonove-podlahy.info Telefón: 0914 109 051 Vystavil: Pavol Skladaný	<u>Odberateľ</u> Obec Daletice, Obecný úrad Daletice 35, 082 63 IČO: 00690546 DIČ: 2020732516
---	--

<u>Platobné údaje</u> Banka: Československá obchodná banka, a.s. Bankové spojenie: 4011467296/7500 IBAN: SK19 7500 0000 0040 1146 7296 Swift kód: CEKOSKBX Variabilný symbol: 732018	<u>Dátum dodania:</u> 27.11.2018 <u>Dátum vystavenia:</u> 27.11.2018 <u>Dátum splatnosti:</u> 11.12.2018 <u>Spôsob úhrady:</u> Bankový prevod
--	--

Fakturujeme Vám realizáciu spevnenej plochy v obci Daletice.

Základ dane	733 €
DPH 20%	146,60 €
K úhrade	879,60 €

Pavol Skladaný - BRATEKO
 Jur 89, 08266 Hubošovce
 IČO: 46702334 / IČ DPH: SK1085117407
 0914 109 051 /

